



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

19.12.2025 nr 5-2/7207-1

Kärla alevikus Metsaraja detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [16.12.2025 korraldusega nr 2-3/1214](#) kehtestati Kärla alevikus Metsaraja detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 0,7 ha hõlmab Kärla alevikus Metsaraja katastriüksust (katastritunnus 37301:002:0145, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 7385 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ala kruntimine ning kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Kärla valla üldplaneeringuga.

Metsaraja katastriüksusest moodustatakse 2 krunti üksikelamu ja abihoonete rajamiseks ja üks krunt liitmiseks Kooli tänav (37301:002:0521) katastriüksusega. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m². Ehitusõigus on määratud nii 20-60 m² ehitistatise kui üle 60 m² ehitusloa kohustuslikele hoonetele. 0-20 m² ehitisealuse pinnaga hooneid detailplaneeringu ehitusõiguses ei käsitleta ning nende rajamine toimub vastavalt ehitusseadustikule.

Keelatud on lageraie kogu hoonestusala ulatuses, Kooli tänava äärde jätta haljasvöönd. Juurdepääs on kavandatud avaliku kasutusega Kooli tänavalt. Planeeringuala veevarustus ja kanalisatsioonilahendus on planeeritud tsentraalselt ühistrassidega. Kooli tn 13 krundil on olemasolev elektriliitumine. Kooli tn 11 krundi elektrivarustuseks on planeeritud ühendus krundil paiknevast maakaablist. Soojaravastus lahendatakse lokaalsena, maakütte kontuuri või puuraugud võib rajada hoonestusalale.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee